

Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY DLA ROBÓT WYMAGAJĄCYCH ZGŁOSZENIA
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piastowskiej 29 w Jedlinie-Zdroju, Osiedle Górnicze 6, 58-308 Wałbrzych
Obiekt-temat:	Remont i docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Piastowskiej 29 w Jedlinie-Zdroju
Adres:	ul. Piastowska 39, 58-330 Jedlina-Zdrój
Nr działki	169/1, obręb 0004 Jedlina-Zdrój
Kat. obiektu:	XIII
Branża:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

Opracował.	mgr inż. Piotr Rajca	NBGP.V-7342/3/75/98 691/01/DUW	mgr inż. Piotr Rajca prawienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w szczególności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: NBGP.V-7342/3/75/98 DOS/BO/1648/01
------------	-----------------------------	-----------------------------------	---

Załącznik do zgłoszenia
Nr. 3AB.6743.179.2015
Wzrost, data. 21 05 2025

**Z up. Starosty
NACZELNIK
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami**
Grażyna Biały (2)

Wałbrzych – 05.05.2025r.

**PRACOWNIA PROJEKTOWA
KONSTRUKTOR**

mgr inż. Piotr Rajca

ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice
biuro: ul. Broniewskiego 1B, 58-309 Wałbrzych
tel./fax. 74 665-96-96
www.ppkonstruktor.com.pl
e-mail: biuoppkonstruktor@wp.pl

Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY DLA ROBÓT WYMAGAJĄCYCH ZGŁOSZENIA
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piastowskiej 29 w Jedlinie-Zdroju, Osiedle Górnicze 6, 58-308 Wałbrzych
Obiekt-temat:	Remont i docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Piastowskiej 29 w Jedlinie-Zdroju
Adres:	ul. Piastowska 39, 58-330 Jedlina-Zdrój
Nr działki	169/1, obręb 0004 Jedlina-Zdrój
Kat. obiektu:	XIII
Branża:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

Opracował.	mgr inż. Piotr Rajca	NBGP.V-7342/3/75/98 691/01/DUW	mgr inż. Piotr Rajca Uprawnienia budowlane do projektowania kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: NBGP.V-7342/3/75/98 DOS/BO/16/8/01
------------	-----------------------------	-----------------------------------	--

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYSZACH
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64 18, fax 74 842-66-60

Wałbrzych – 05.05.2025r.

Załącznik nr. 1
do decyzji

Nr 709/2025 z dnia 07.05.2025r.

SPIS TREŚCI

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. TEMAT OPRACOWANIA.....	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3. ZAKRES OPRACOWANIA	3
4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU	3
5. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH.....	3
Zakres prac dociepleniowych	4
Zakres prac remontowych – detale architektoniczne	4
6. DOCIEPLENIE DACHU.....	4
7. KOLORYSTYKA ELEWACJI	4
8. OBRÓBKI BLACHARSKIE I PARAPETY.....	4
9. RYNNY I RURY SPUSTOWE.....	4
10. WYMIANA STOLARKI BUDOWLANEJ	5

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rys. nr 1. Plan sytuacyjny
- Rys. nr 2. Elewacja frontowa
- Rys. nr 3. Elewacja boczna prawa
- Rys. nr 4. Elewacja tylna
- Rys. nr 5. Elewacja boczna lewa

III DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- Kserokopia uprawnień projektanta
- Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej
- Decyzja WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest dokumentacja techniczna do zgłoszenia robót budowlanych pn. „Remont i docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Piastowskiej 29 w Jedlinie-Zdroju”

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Inwentaryzacja budynku,
- Oględziny budynku,
- Uzgodnienie z Inwestorem technologii robót,
- Aktualne normy i przepisy,
- Audyt energetyczny opracowany przez Kajetana Jakszyckiego.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie zawiera część opisową i rysunkową dokumentacji projektowej do zgłoszenia robót budowlanych mającej na celu wykonanie następujących prac budowlanych:

- Docieplenie ścian zewnętrznych tynkiem ciepłochronnym gr. 3cm ($\lambda=0,07 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$),
- Docieplenie dachu płytami z wełny mineralnej gr. 20cm ($\lambda=0,035 \text{ W}/\text{m}^*\text{K}$) przy założeniu demontażu pokrycia dachowego z dachówki karpiówki oraz ponownym montażu zdemontowanej dachówki,
- Wymianie istniejącej stolarki okiennej części wspólnych $U=1,30$,

4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest przy ul. Piastowskiej 29 w Jedlinie-Zdroju, na terenie działki 169/1, obręb 0004 Jedlina-Zdrój. Jest to obiekt 3 kondygnacyjny z poddaszem częściowo nieużytkowym, podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap. Elewacja budynku z detalem architektonicznym w postaci gzymsu i opasek okiennych. Dach o konstrukcji drewnianej krytą dachówką karpiówką. Kominy murowane z cegły klinkierowej. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Stolarka okienna PVC i drewniana, stolarka drzwiowa drewniana.

Wysokość budynku: **8,50m** (budynek średni).

Budynek znajduje się w Gminnej ewidencji zabytków Jedliny-Zdrój oraz na terenie *Historycznego układu urbanistycznego – zespół zieleni uzdrowskiej wraz z aleją w jedlinie-Zdroju, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/4210/133/Wł decyzją z dnia 30.04.1991r.*

5. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Elewacja frontowa budynku zostanie docieplona tynkiem ciepłochronnym gr. 3cm (grubość tynków istniejących) ($\lambda=0,07 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$). Odtworzone zostaną wszystkie uszkodzone elementy architektoniczne wystroju elewacji.

Zakres prac dociepleniowych

- Skucie istniejących tynków zwykłych w całości,
- Zmycie elewacji wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej,
- Oczyszczenie miejsc zaatakowanych przez glony i grzyby,
- Wzmocnienie podłoża preparatem na bazie żywic,
- Wykonanie nowych tynków zaprawą ciepłochronną gr. 30mm,
- Wykonanie tynku cienkowarstwowego wraz z włóknami wzmacniającymi - aby zapobiec spękanom wyprawy - mineralna zaprawa zbrojona włóknami,
- Gruntowanie całości elewacji wodorozcieńczalnym środkiem głęboko penetrującym,
- Malowanie dwukrotnie elewacyjnymi farbami silikatowymi,

UWAGA: Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów o parametrach **nie gorszych niż** zaproponowane.

Zakres prac remontowych – detale architektoniczne

- Usunięcie skorodowanych, odparzonych fragmentów detali architektonicznych,
- Oczyszczenie powierzchni pozostawionych tynków ze istniejących powłok malarskich,
- Wzmocnienie podłoża preparatem na bazie żywic,
- Wykonanie uzupełnień, odtworzenie samego detalu oraz rysunku istniejących oraz wzmocnienie i konserwacja detali architektonicznych zaprawą sztukatorską,
- Gruntowanie całości elewacji wodorozcieńczalnym środkiem głęboko penetrującym,
- Malowanie dwukrotnie elewacyjnymi farbami silikatowymi,

6. DOCIEPLENIE DACHU

Zaprojektowano docieplenie dachu płytami wełny mineralnej gr. 22cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$.

W celu wykonania docieplenia należy rozebrać istniejące pokrycie z dachówki karówki w niezbędnym zakresie wraz z łączeniem. Rozebraną dachówkę i gąsiorzy przewiduje się do ponownego montażu po wykonaniu izolacji termicznej.

Od strony wewnętrznej ułożyć folię dachową paroizolacyjną. Pomiedzy krokwiemi ułożyć płyty wełny mineralnej. Na krokwiach ułożyć membranę dachową wysoko paroprzepuszczalną (min. $2000\text{g/m}^2/24\text{h}$). Ułożyć pokrycie dachowe z wykorzystaniem wcześniej zdemontowanych dachówek i gąsiorów.

7. KOLORYSTYKA ELEWACJI

Kolorystyka elewacji wg części rysunkowej opracowania.

8. OBRÓBKI BLACHARSKIE I PARAPETY

Istniejące obróbki blacharskie dachu bez zmian.

Parapety zewnętrzne elewacji – ceramiczne z płytek.

9. RYNNY I RURY SPUSTOWE

Istniejące rynny bez zmian, rury spustowe należy zdemontować i ponownie zamontować.

10. WYMIANA STOLARKI BUDOWLANEJ

Projekt zakłada wymianę zewnętrznej stolarki okiennej części wspólnych na nową. Stolarka okienna PVC o współczynniku przenikania ciepła $U=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ w kolorze białym.

Stolarka okienna powinna posiadać nawiewniki zapewniające dopływ odpowiedniego strumienia powietrza zewnętrznego do pomieszczeń zgodnie z §149 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

Szczegółowe rysunki stolarki budowlanej należy przedłożyć do uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatur w Wałbrzychu.

UWAGA! Montaż stolarki budowlanej należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Przed montażem należy sprawdzić bezwzględnie wymiary otworów z natury.

Opracował:

mgr inż. Piotr Rajca
Urządzenie budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. N802.V-7342/3/75/98
DOS/BO/1643/01

Nr kanc.:SGN.6642.658.2025



STAROSTA WAŁBRZYSKI
al. Wyzwolenia 20-24
58-300 WAŁBRZYCH

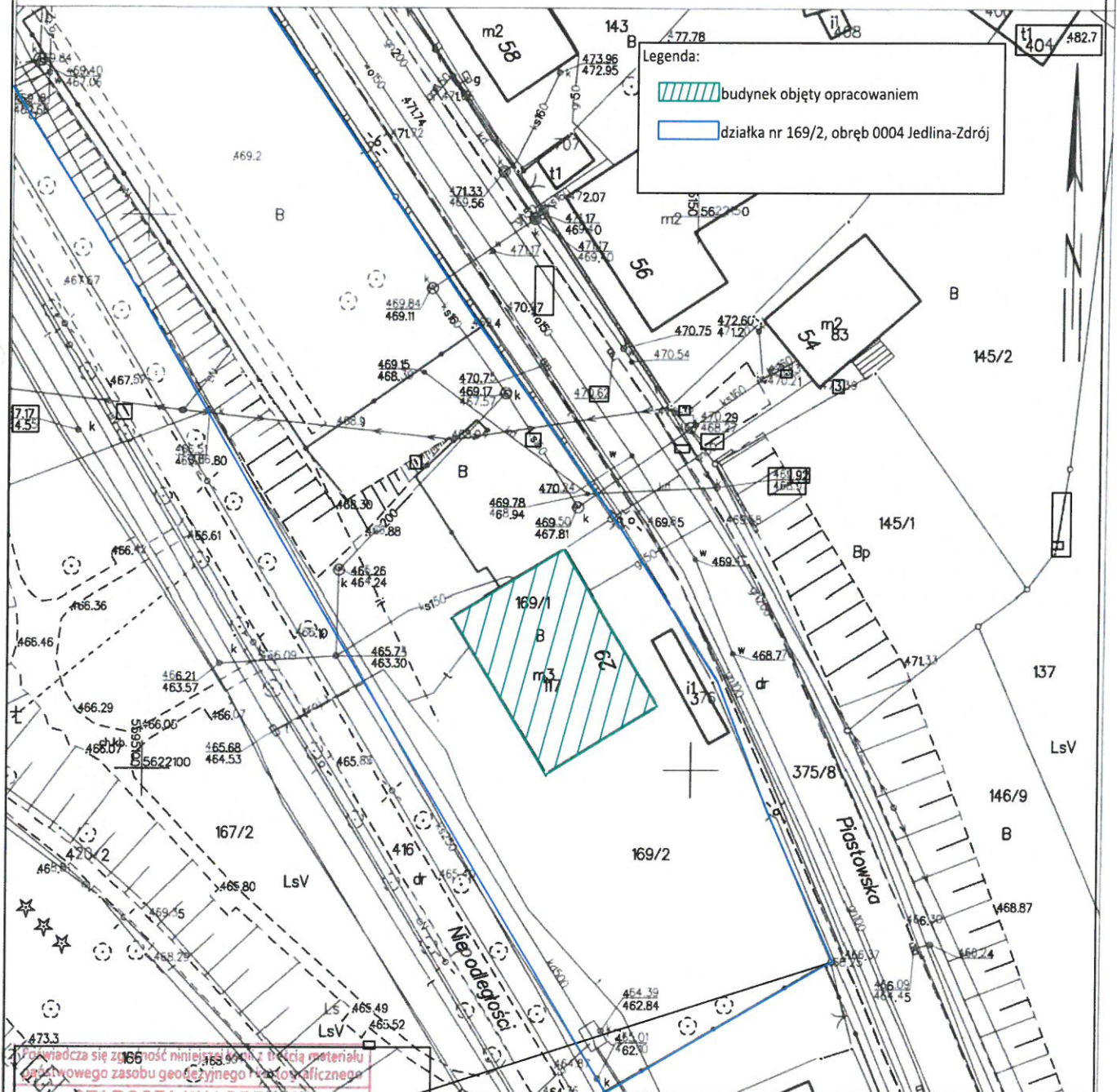
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH

Województwo: dolnośląskie
Jednostka ewidencyjna: 022102_1, Jedlina-Zdrój
Obręb: 0004, Jedlina-Zdrój

Legenda:

-  budynek objęty opracowaniem
-  działka nr 169/2, obręb 0004 Jedlina-Zdrój



Przebiega się z przelotem z trasy materialu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA WAŁBRZYSKI
Wydziałowy Środek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu

Nazwa materiału zasobu: mapa zasadnicza

Identyfikator ewidencyjny:
materiału zasobu: 1982.211

Data wykonania kopii: 24-04-2025

Imię, nazwisko i podpis osoby
reprezentującej organ: Aleksandra Różycka

Wałbrzych dn. 29.04.2025

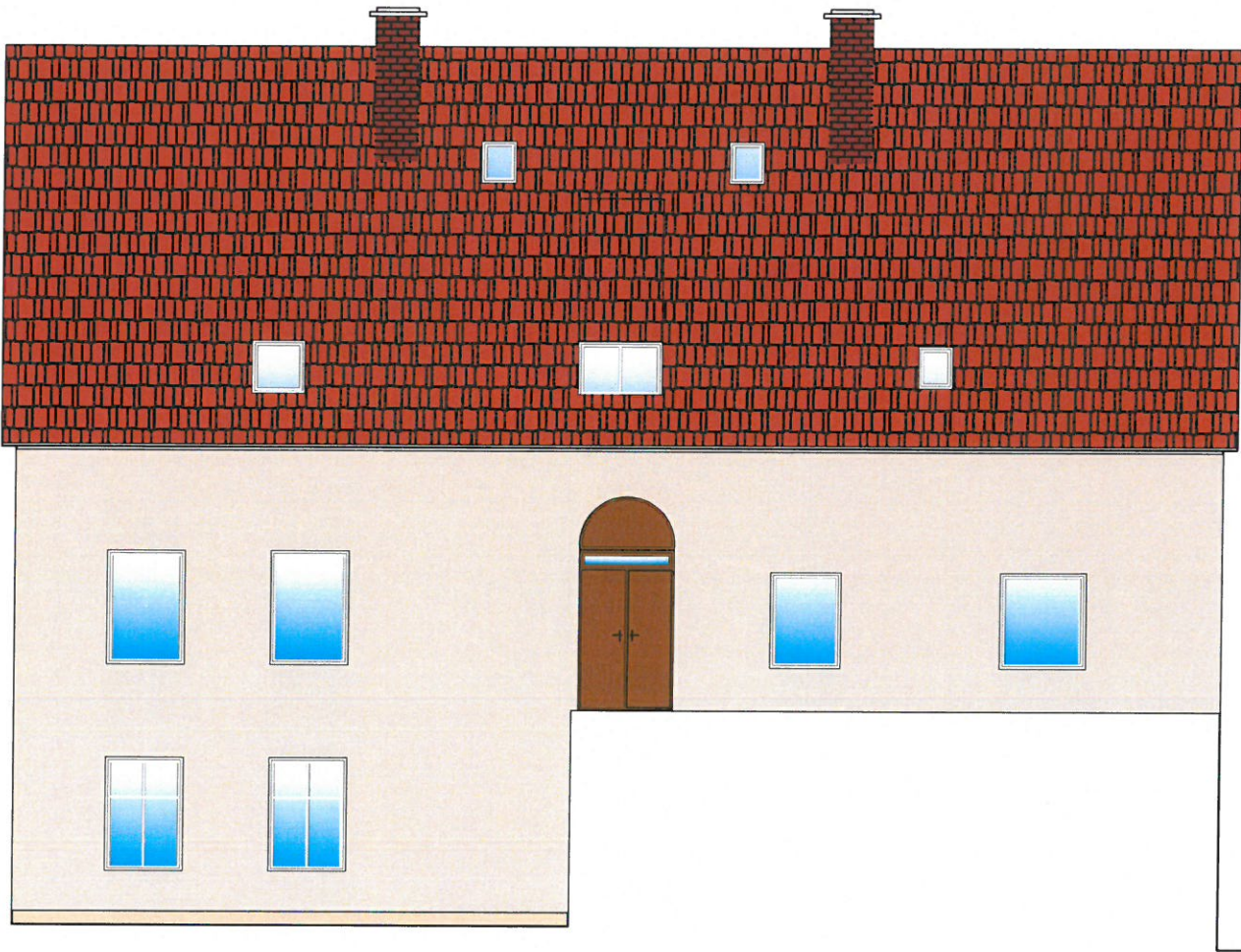
Sporządził(a) wydruk: Aleksandra Różycka

Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR"

siedziba: ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice,
biuro: ul. Broniewskiego 1B, 58-309 Wałbrzych

Projektant:	mgr inż. Piotr Rajca	691/01/DUW NGBP.V-7342/3/75/98	Data: 05.2025r.
Temat:	Remont i docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Piastowskiej 29 w Jedlinie - Zdroju		Stadium: PB.
Investor:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. PIASTOWSKA 29 W JEDLINIE-ZDROJU, OSIEDLE GÓRNICZE 6, 58-308 WAŁBRZYCH		Skala: 1:500
Tytuł rys.:	PLAN SYTUACYJNY		Nr. rys.: 1

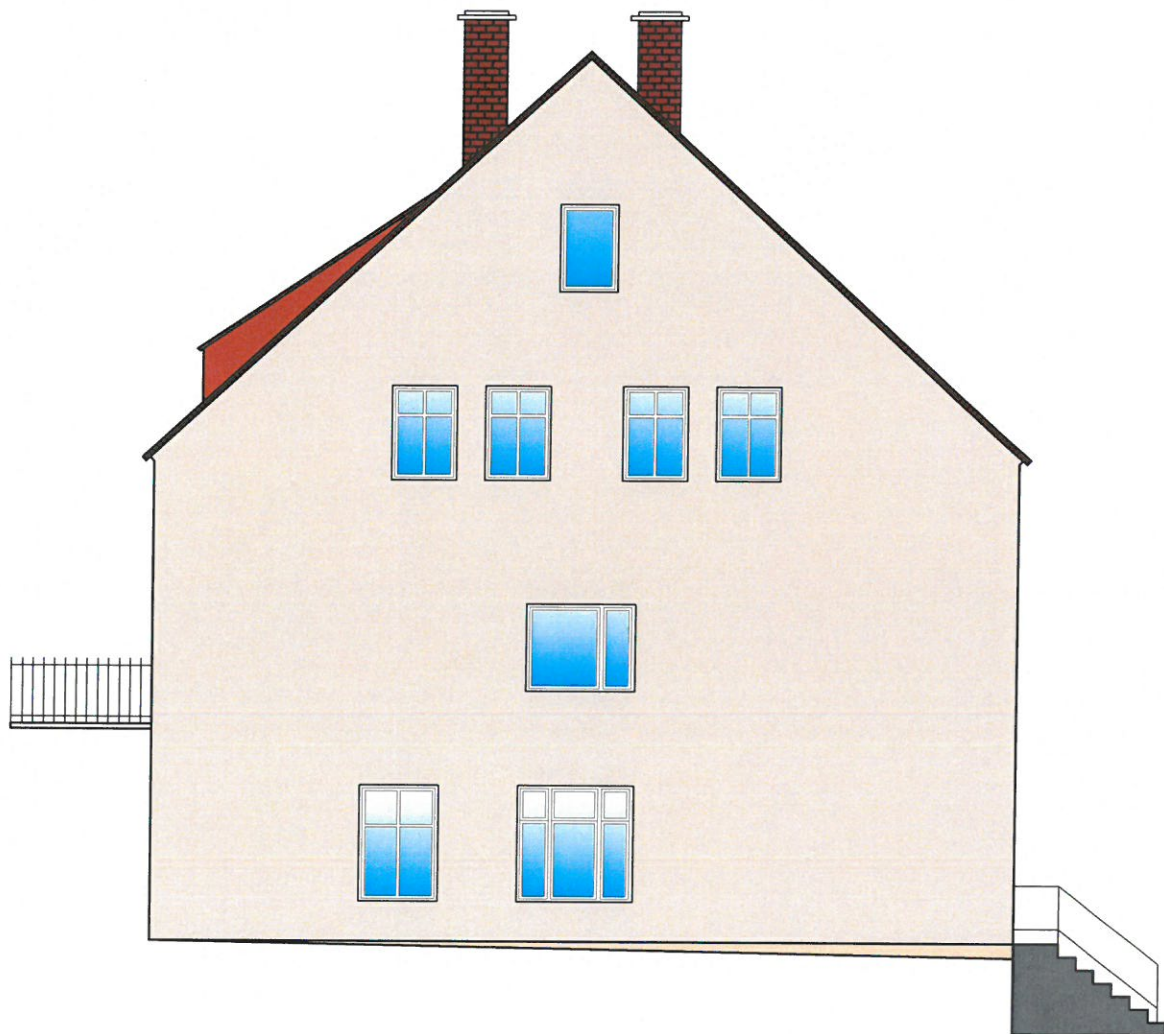
Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowywany, uzupełniany lub odtapowany komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy projektowej



KOLORYSTYKA WG FIRMYSTO

	16040
	16039

Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR" siedziba: ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice, biuro: ul. Broniewskiego 1B, 58-309 Wałbrzych				
Opracował:	mgr inż. Piotr Rajca	691/01/DUW NGBP.V-7342/3/75/98		Data: 05.2025r.
Temat:	REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO POŁOŻONEGO PRZY UL. PIASTOWSKIEJ 29 W JEDLINIE-ZDRÓJU			Stadium: PB.
Investor:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA, UL. PIASTOWSKA 29 58-330 JEDLINA-ZDRÓJ UL. OSIEDLE GÓRNICZE 6, 58-308 WAŁBRZYCH			Skala: 1:100
Tytuł rys.:	ELEWACJA FRONTOWA			Nr. rys.: 2
Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniony lub odstępiony komputernie, bez pisemnej zgody firmy projektowej				



KOLORYSTYKA WG FIRMYSTO


	16040
	16039

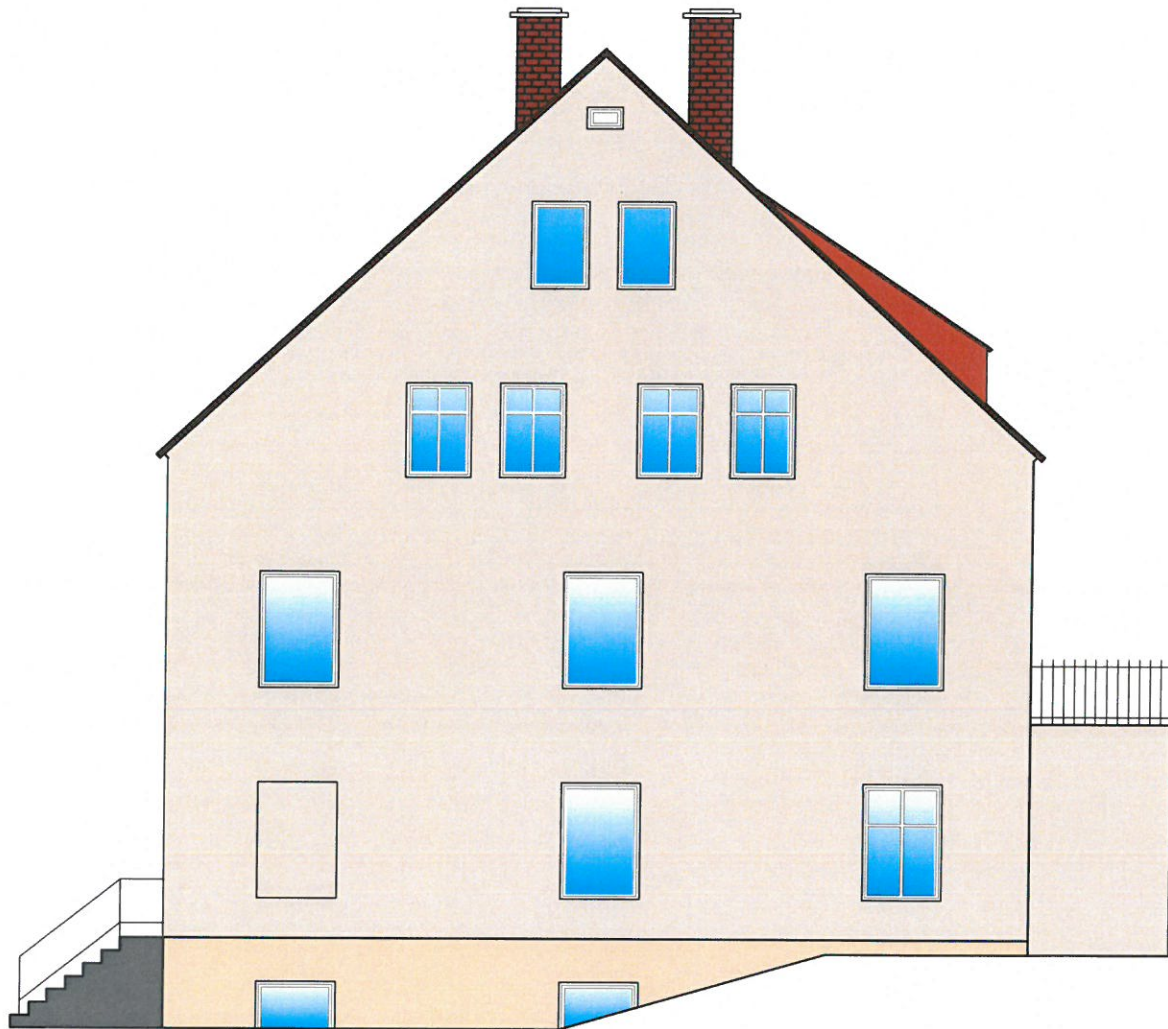
<p>Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR" siedziba: ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice, biuro: ul. Broniewskiego 1B, 58-309 Wałbrzych</p>			
Opracował:	mgr inż. Piotr Rajca	691/01/DUW NGBP.V-7342/3/75/98	Data: 05.2025r.
Temat:	REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO POŁOŻONEGO PRZY UL. PIASTOWSKIEJ 29 W JEDLINIE-ZDRÓJU		Stadium: PB.
Inwestor:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA, UL. PIASTOWSKA 29 58-330 JEDLINA-ZDRÓJ UL. OSIEDLE GÓRNICZE 6, 58-308 WAŁBRZYCH		Skala: 1:100
Tytuł rys.:	ELEWACJA BOCZNA PRAWA		Nr. rys.: 3
<p>Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniony lub odstępiony komputernie, bez pisemnej zgody firmy projektowej</p>			



KOLORYSTYKA WG FIRMYSTO

	16040
	16039

<p>Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR" siedziba: ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice, biuro: ul. Broniewskiego 1B, 58-309 Wałbrzych</p>			
Opracował:	mgr inż. Piotr Rajca	691/01/DUW NGBP.V-7342/3/75/98	 Data: 05.2025r.
Temat:	REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO POŁOŻONEGO PRZY UL. PIASTOWSKIEJ 29 W JEDLINIE-ZDRÓJU		Stadium: PB.
Inwestor:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA, UL. PIASTOWSKA 29 58-330 JEDLINA-ZDRÓJ UL. OSIEDLE GÓRNICZE 6, 58-308 WAŁBRZYCH		Skala: 1:100
Tytuł rys.:	ELEWACJA TYLNA		Nr. rys.: 4
<p><small>Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniony lub odstępiony kumulowalnie, bez pisemnej zgody firmy projektowej</small></p>			



KOLORYSTYKA WG FIRMYSTO

	16040
	16039

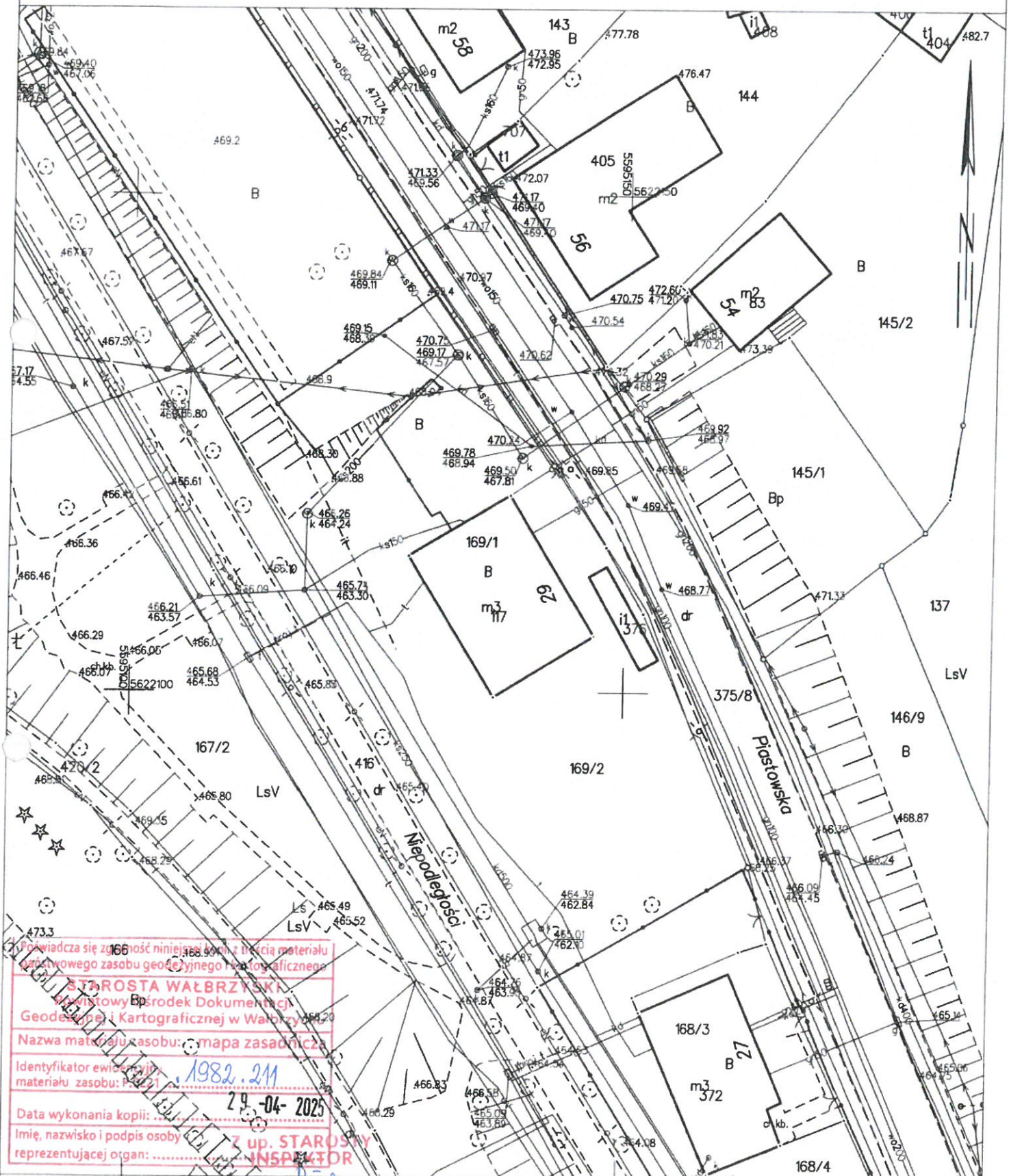
<p>Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR" siedziba: ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice, biuro: ul. Broniewskiego 1B, 58-309 Wałbrzych</p>			
Opracował:	mgr inż. Piotr Rajca	691/01/DUW NGBP.V-7342/3/75/98	Data: 05.2025r.
Temat:	REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO POŁOŻONEGO PRZY UL. PIASTOWSKIEJ 29 W JEDLINIE-ZDRÓJU		Stadium: PB.
Inwestor:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA, UL. PIASTOWSKA 29 58-330 JEDLINA-ZDRÓJ UL. OSIEDLE GÓRNICZE 6, 58-308 WĄLBZRYCH		Skala: 1:100
Tytuł rys.:	ELEWACJA BOCZNA LEWA		Nr. rys.: 5
<p>Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy projektowej</p>			

III DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

STAROSTA WAŁBRZYSKI
al. Wyzwolenia 20-24
58-300 WAŁBRZYCH

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH



1. Powiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
głównego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA WAŁBRZYSKI
Główny Wydział Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu

Nazwa materiału zasobu: mapa zasadnicza

Identyfikator ewidencyjny:
materiału zasobu: 1982.211

Data wykonania kopii: 24-04-2025

Imię, nazwisko i podpis osoby
reprezentującej organ: Aleksandra Różycka

Wałbrzych dn. 29.04.2025

Sporządził(a) wydruk: Aleksandra Różycka

WOJEWODA WALBRZYSKI
NRGP.V-7342/3/75/98

Walbrzych, dnia 14.12.1998 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), § 9 ust.1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38) oraz art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26 z późn. zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

Panu PIOTROWI RAJCY
magister inżynier budownictwa

ur. dnia 14 czerwca 1972 r. w Ostrowie Wielkopolskim

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA
ROBOTAMI BUDOWLANymi W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
BEZ OGRANICZEŃ**

Na podstawie art. 107 § 4 kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględniła ona w całości interes strony.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Walbrzyskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Piotr Rajca
ul. Dubois 1/24
58-304 Walbrzych
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
3. a/a



ZIMOWOEWODY
mgr inż. Piotr Rajca
DIREKTOR WYDZIAŁU
Budownictwa i Gospodarki Przemysłu



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-41C-SN5-DL2 *

Pan Piotr Rajca o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1648/01
adres zamieszkania ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa



DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Delegatura w Wąlbrychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wąlbrych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrvka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



W/N.5142.301.2025.KK

Wąlbrych, dnia 07 maja 2025 roku.

DECYZJA nr 709 / 2025

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, i art. 92. ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j.: Dz. U. z 2021, poz.81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r. poz. 725)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.05.2025 r. (data wpływu: 05.05.2025 r.), który złożył Pan Piotr Rajca, Pracownia Projektowa Konstruktor, ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice, działając jako pełnomocnik Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Piastowskiej 33, 58-330 Jedlina-Zdrój, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych –remont i docieplenie budynku wielorodzinnego, położonego przy **ul. Piastowskiej 29 w Jedlinie-Zdroju** (dz. nr 169/1), znajdującego się na **obszarze zespołu zieleni uzdrowiskowej wraz aleją w Jedlinie-Zdroju**, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem **A/4210/133/Wł** decyzją z dnia **30.04.1991 r.**, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa

udzielam pozwolenia

*Wspólnocie Mieszkaniowej
przy ul. Piastowskiej 29 w Jedlinie-Zdroju*

na wykonanie następujących prac:

- remont elewacji – skucie tynków, oczyszczenie, wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej z tynku ciepłochronnego, renowacja detalu architektonicznego, malowanie elewacji,
- docieplenie połaci dachowej,
- częściowa wymiana stolarki okiennej,

wraz z pracami towarzyszącymi, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w dokumentacji projektowej pn.: *Remont i docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Piastowskiej 29 w Jedlinie-Zdroju*, autorstwa: mgr inż. Tomasz Urbanowicz, data opracowania: 10.03.2025 r., stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2028 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Zobowiązuje się inwestora do zawiadomienia tut. urzędu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót na 14 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia, zakończenia prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań.

3. Zobowiązuje się inwestora do uzgodnienia w tut. Urzędzie na etapie wykonawczym szczegółów dotyczących realizacji prac, w tym kolorystyki elewacji oraz szczegółów stolarki okiennej.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 05.05.2025 r. (data wpływu: 05.05.2025 r.), Pan Piotr Rajca, Pracownia Projektowa Konstruktor, ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice, działając jako pełnomocnik Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Piastowskiej 29 w Jedlinie-Zdroju, wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych – docieplenie budynku wielorodzinnego, położonego przy ul. Piastowskiej 29 w Jedlinie-Zdroju (dz. nr 169/1), znajdującego się na obszarze zespołu zieleni uzdrowskiej wraz aleją w Jedlinie-Zdroju, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/4210/133/Wł decyzją z dnia 30.04.1991 r.

Po przeanalizowaniu dokumentacji dot. sprawy udzielono pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z wnioskiem wnioskodawcy oraz kompetencjami organu konserwatorskiego wynikającymi z art. 36.1.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Niniejszą decyzją spełniono żądanie strony.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Oplata skarbową: zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie przepisu art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, ze zm.).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Walbrzychu

Załączniki:

1. dokumentacja projektowa

Otrzymują:

1. Wnioskodawca D3AD1+7-R

2. a/a KK

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – K.Kuś – tel. 0746644894 (w godz. 9.00-12.00), k.kus@dwkz.pl
spełniono obowiązek wynikający z RODO

Załącznik nr 14 do Polityki Bezpieczeństwa Informacji w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:

A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;

B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01

C. mailowo: dwkz@dwkz.pl

D. korespondencyjnie: Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:

Inspektor: Mateusz Adamczyk

Adres e-mail: iod@dwkz.pl

lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:

A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);

B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.

Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.

Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:

A. dostępu do treści zgromadzonych danych;

B. sprostowania danych;

D. ograniczenia przetwarzania danych;

E. przenoszenia danych;

F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

Zgromadzone dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

Tel. 606-950-000

